

ОСНОВНИОТ СУД ВЕЛЕС како првостепен суд од стечајниот судија Биљана Јачева , постапувајќи во отворената стечајна постапка над стечајниот должник ТД БИСЕРКА АД во стечај од Куманово , по одржаното Собрание на доверители на стечајниот должник на ден 21.02.2024 год. во присуство на : стечајниот управник на стечајниот должник Ацо Петров , полномошникот на доверителот Фонд за ПИОМ Тања Штерјова, полномошникот на доверителот Фонд за здравствено осигурување Валентина Делиманчева Андреева , за доверителот РСМ и РСМ МФ УЈП РД Штип Државен правобранител за подрачје Велес Дејан Трајчевски, за доверителот Бучен Козјак ДОО Куманово-. Управител Наташа Денковска Бојковски, за доверителот Радмила Јосевска пол. адвокат Магдалена Барчиќ од Куманово на ден 21.02.2024 год. го донесе следното

### РЕШЕНИЕ

СЕ КОНСТАТИРА дека Собранието на доверители на стечајниот должник ТД БИСЕРКА АД во стечај од Куманово донесе одлука со која СЕ ПРИФАЌА понудата на понудувачот ЈУГООПРЕМА АД Скопје со ЕМБС 4058445 со седиште на ул. Даме Груев бр.5 Скопје за продажба на недвижен имот на стечајниот должник пакет 3 :

-дел од Хотел Ку-Ба со вкупна површина од 334 м<sup>2</sup> лоциран во Куманово КП 24672, КП бр.24674 и КП.бр.24675, Ил 79332 КО Куманово , и тоа

-КП 24672, дел 0, адреса Кумановска Банја, бр. на зграда/ друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А5-4 влез 1 кат ПР, намена на посебен заеднички дел од зграда П со внатрешна површина 9 м.кв. ;

-КП 24672, дел 0, адреса Кумановска Банја, бр. на зграда/ друг објект 2 , намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А5-4 влез 1, кат ПР, намена на посебен заеднички дел од зграда П со внатрешна површина 6 м.кв. ;

-КП 24674, дел 0, адреса Кумановска Банја, бр. на зграда/ друг објект 1 , намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Е-13 влез 1, кат ПР,број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда ТС1 со внатрешна површина 5 м.кв. ;

-КП 24675, дел 0, адреса Кумановска Банја, бр. на зграда/ друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЗ-13, влез 1, кат ПР,број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина 255 м.кв. ,-

-КП 24675, дел 0, адреса Кумановска Банја, бр. на зграда/ друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЗ-13, влез 1, кат ПР,број 1, намена на посебен заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина 59 м.кв. ,е продаден

со проценета вредност од 3.158.971,00 денари, за понудена цена од 2.600.000,00 денари,(без вклучен ДДВ).

СЕ ЗАДОЛЖУВА понудувачот ЈУГООПРЕМА АД Скопје да ја плати понудената цена од 2.600.000,00 денари, плус ДДВ 18% во износ од 468.000,00 денари или вкупно 3.068.000,00 денари во рок од 8 дена од приемот на решението.

Доколку понудувачот ЈУГООПРЕМА АД Скопје не ја уплати понудената цена во рок од 8 дена од денот на приемот на решението, го губи правото правото на уплатениот депозит.

### Образложение

Пред овој суд во тек е стечајна постапка над стечајниот должник ТД Бисерка АД во стечај Куманово.

По претходно донесена одлука на Одборот на доверители на стечајниот должник и извршена процена на вредноста на дел од имотот на стечајниот должник, стечајниот управник во дневниот весник Нова Македонија од 11.01.2024 година, објави оглас за втора продажба на имот на стечајниот должник по пат на електронска продажба со

јавно наддавање без утврдена почетна цена кој имот претставува стечајна маса детално описан во изреката на ова решение. Огласот е објавен од страна на стечајниот управник и во системот за Е-стечај во Централниот Регистар на РСМ.

По одржаната електронска продажба на 25.01.2024 година стечајниот управник со поднесок го извести судот за резултатите од спроведената електронска аукција и предложи Основниот суд Велес преку стечајниот судија да свика Собрание на доверителите на стечајниот должник со точка на дневен ред - Донесување одлука по постигнатата понудена цена за продажба на имотот од спроведена електронска аукција

Стечајниот судија закажа Собрание на доверителите на стечајниот должник за ден за ден 21.02.2024 година во Основен суд Велес во 12ч . За закажаното Собрание на доверителите , доверителите се известени со објава во Службен весник на РСМ бр.28 од 07.02.2024 година , оглас објавен од страна на стечајниот управник во дневен весник Нова Македонија на 11.01.2024г. преку е-стечај на ЦР на РСМ ,веб страна на овој суд и огласна табла на овој суд на ден 30.01.2024 година.

На Собранието на доверителите присуствуваа доверителите со утврдени побарувања со право на глас со процент од 72,651 % од вкупно утврдените побарувања .

Собранието на доверителите на стечајниот должник едногласно донесе одлука со која ја прифати понудената цена од 2.600.000,00 денари, ( без вклучен ДДВ) од учесникот во продажбата ЈУГООПРЕМА АД Скопје која е за 82,30 % над проценетата вредност , со што Собранието ја прифати понудата за продажба на недвижниот имот на стечајниот должник и тоа : дел од Хотел Ку-Ба со вкупна површина од 334м<sup>2</sup> лоциран во Куманово, КП 24672, КП бр.24674 и КП.бр.24675, ИЛ 79332 КО Куманово проценет од овластен проценител на вредност од 3.158.971,00 денари

Имајќи го во предвид наведеното судот одлучи како во изреката , а согласно чл.8, од Законот за Заклучување на стечајните постапки отворени согласно Законот за Присилно порамнување, стечај и ликвидација и Законот за Стечјај (Сл.весник на РМ бр.12/14) , и чл.98, чл.99 и чл.100 ст.1 од Законот за Стечјај .

Стечаен судија  
Биљана Јачева

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против ова решение право на приговор има учесникот во електронската продажба во рок од 3 дена од денот на нејзиното објавување. По приговорот одлучува стечајниот судија.

Д.Н.

- објава на огласна табла на Основен суд Велес
- стечаен управник
- Веб страна на Основен суд Велес
- понудувач