

ОСНОВНИОТ СУД ВЕЛЕС како првостепен суд од стечајниот судија Биљана Јачева , постапувајќи во отворената стечајна постапка над стечајниот должник ТД БИСЕРКА АД во стечај од Куманово , по одржаното Собрание на доверители на стечајниот должник на ден 21.02.2024 год. во присуство на : стечајниот управник на стечајниот должник Ацо Петров , полномошникот на доверителот Фонд за ПИОМ Тања Штерјова, полномошникот на доверителот Фонд за здравствено осигурување Валентина Делиманчева Андреева , за доверителот РСМ и РСМ МФ УЈП РД Штип Државен правобранител за подрачје Велес Дејан Трајчевски, за доверителот Бучен Козјак ДОО Куманово-. Управител Наташа Денковска Бојковски, за доверителот Радмила Јосевска пол. адвокат Магдалена Барчиќ од Куманово на ден 21.02.2024 год. го донесе следното

РЕШЕНИЕ

СЕ КОНСТАТИРА дека Собранието на доверители на стечајниот должник ТД БИСЕРКА АД во стечај од Куманово донесе одлука со која СЕ ПРИФАЌА понудата на понудувачот ЈУГООПРЕМА АД Скопје со ЕМБС 4058445 со седиште на ул. Даме Груев бр.5 Скопје, Центар за продажба на недвижен имот на стечајниот должник за пакет 1 дел од Хотел Куманово со вкупна површина од 349 м² лоциран во Куманово, КП14813, ИЛ 79330 КО Куманово, и тоа:

-КП14813, дел 0, адреса 11 Октомври, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б3-1, влез 1 кат ПР, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина 177 м.кв.,

-КП14813, дел 0, адреса 11 Октомври, бр. на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б3-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина 129 м.кв. ,

-КП14813, дел 0, адреса 11 Октомври, бр. на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б3-1, влез 2 кат ПР, намена на посебен заеднички дел од зграда П со внатрешна површина 43 м.кв. ,

со проценета вредност од 24.335.450,00 денари, за понудена цена од 20.500.000,00 денари,(без вклучен ДДВ).

СЕ ЗАДОЛЖУВА понудувачот ЈУГООПРЕМА АД Скопје да ја плати понудената цена во износ од 20.500.000,00 денари + ДДВ во износ од 3.690.000,00 ден или вкупно 24.190.000,00 ден. во рок од 8 дена од приемот на решението.

Доколку понудувачот ЈУГООПРЕМА АД Скопје не ја уплати понудената цена во рок од 8 дена од денот на приемот на решението, го губи правото на уплатениот депозит.

Образложение

Пред овој суд во тек е стечајна постапка над стечајниот должник ТД Бисерка АД во стечај Куманово

По претходно донесена одлука на Одборот на доверители на стечајниот должник и извршена процена на вредноста на дел од имотот на стечајниот должник, стечајниот управник во дневниот весник Нова Македонија од 11.01.2024 година, објави оглас за втора продажба на имот на стечајниот должник по пат на електронска продажба со јавно наддавање без утврдена почетна цена кој имот претставува стечајна маса детално описан во изреката на ова решение.Огласот е објавен од страна на стечајниот управник и во системот за Е-стечај во Централниот Регистар на РСМ.

По одржаната електронска продажба на 25.01.2024 година стечајниот управник со поднесок го извести судот за резултатите од спроведената електронска аукција и предложи Основниот суд Велес преку стечајниот судија да свика Собрание на доверители на стечајниот должник со точка на дневен ред - Донесување одлука по постигнатата понудена цена за продажба на имотот од спроведена електронска аукција

Стечајниот судија закажа Собрание на доверители на стечајниот должник за ден за ден 21.02.2024 година во Основен суд Велес во 12ч . За закажаното Собрание на доверители , доверителите се известени со објава во Службен весник на РСМ бр.28 од 07.02.2024 година , оглас објавен од страна на стечајниот управник во дневен весник Нова Македонија на 11.01.2024г. преку е-стечај на ЦР на РСМ ,веб страна на овој суд и огласна табла на овој суд на ден 30.01.2024 година.

На Собранието на доверители присуствуваа доверители со утврдени побарувања со право на глас со процент од 72,651 % од вкупно утврдените побарувања .

Собранието на доверители на стечајниот должник едногласно донесе одлука со која ја прифати понудената цена од 20.500.000,00 денари, (без вклучен ДДВ) од учесникот во продажбата ЈУГООПРЕМА АД Скопје која е за 84,24 % над проценетата вредност , со што Собранието ја прифати понудата за продажба на недвижниот имот на стечајниот должник и тоа : дел од Хотел Куманово со вкупна површина од 349 м2 лоциран во Куманово, КП 14813, ИЛ 79330 КО Куманово проценет од овластен проценител на вредност од 24.335.450,00 денари

Имајќи го во предвид наведеното судот одлучи како во изреката , а согласно чл.8, од Законот за Заклучување на стечајните постапки отворени согласно Законот за Присилно порамнување, стечај и ликвидација и Законот за Стечај (Сл.весник на РМ бр.12/14) , и чл.98, чл.99 и чл.100 ст.1 од Законот за Стечај .

Стечаен судија
Бильана Јачева

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова решение право на приговор има учесникот во електронската продажба во рок од 3 дена од денот на нејзиното објавување.По приговорот одлучува стечајниот судија.

Д.Н.

- објава на огласна табла на Основен суд Велес
- стечаен управник
- Веб страна на Основен суд Велес
- понудувач